

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

К ОТЧЕТУ № 8-ТР

по состоянию на 09 июля 2021г.

Заключение подготовил:
Эксперт-техник
Порodin Максим Викторович

АМТС:	МАЗ-642208-026
год и месяц выпуска:	2005г.
гос.номер:	К 708 РО 24
идентификационный номер (VIN):	Y3M64220850003720
цвет кузова:	Белый
пробег (км):	630000(среднегодовой)

РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ «МАЗ-642208-026»:

Стоимость	Корр. коэф.1	Корр. коэф.2	Корр. коэф.3	Стоимость (с корр. коэф)	Год выпуска	Информационный источник
690 000,00	1,00	1,00	1,00	690 000,00	2006	https://auto.ru/rossiya/artic/all/?year_from=2005&year_to=2006&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D5440&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D6422&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D6430&cabin_key=SEAT_2_1_SLEEP&cabin_key=SEAT_2_2_SLEEP&wheel_drive=WD_6x2
830 000,00	1,00	1,00	1,00	830 000,00	2006	https://auto.ru/rossiya/artic/all/?year_from=2005&year_to=2006&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D5440&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D6422&catalog_filter=mark%3DMAZ%2Cmodel%3D6430&cabin_key=SEAT_2_1_SLEEP&cabin_key=SEAT_2_2_SLEEP&wheel_drive=WD_6x2

ГРАФИКИ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА «МАЗ-642208-026» 2005г.

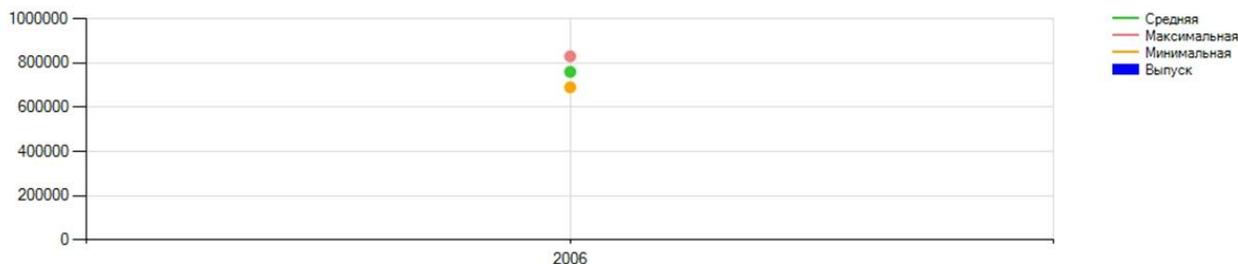


График зависимости нижнего, верхнего и среднего уровня рыночных цен на ТС.

Среднерыночная стоимость
транспортного средства «МАЗ-642208-026»
по состоянию на 09 июля 2021г., составляет:
760 000,00 РУБ

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Анализ технического состояния не производился

Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Требуется полное техническое обслуживание

ДВС не запускался.

Присутствуют вмятины и царапины, следы ремонта.

Со слов лица осуществлявшего показ имущества – двигатель не запускается, причина не известна.

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				Мин.	Макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ТС

В данном заключении для определения ликвидационной скидки специалист использовал «Метод Ковалева»¹.

Расчет производился по формулам:

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}}$$

$$K_{сн} = 1 - T_c / T_T$$

где:

- $K_{лик}$ – коэффициент ликвидационной скидки;
- $K_{эл}$ – коэффициент эластичности срока;
- $K_{сн}$ – коэффициент снижения срока экспозиции;
- T_c – сокращенный срок экспозиции;
- T_T – типичный (стандартный) срок экспозиции.

Данное транспортное средство продается на электронных торгах, поэтому, специалист не проводил технического диагностирования АМТС и не учитывал скрытых дефектов. Ликвидационная стоимость взята с учётом полного технического обслуживания и ремонтных работ

Для проведения расчета использовались следующие данные приведенные в таблице:

Таблица. Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования

Показатель	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{сн}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
Коэффициент ликвидационной скидки $K_{лик}$:						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,820
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,860
Средний коэффициент ценовой эластичности спроса $K_{эл}$:						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Среднерыночная стоимость, руб.	Группа ликвидности	T_T (стандартный срок экспозиции)	T_c (сокращенный срок экспозиции)	$K_{сн}$ (коэфф. снижения срока экспозиции)	$K_{эл}$ (коэфф. эластичности спроса)	$K_{лик}$ (ликвидационная скидка)	Ликвидационная стоимость, руб.
760 000	средняя	3,4	2,5	0,255	1,024	0,250	570 000
Ликвидационная стоимость транспортного средства составляет: 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек							

¹Источник: «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014. Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию. Ковалев А. П. и Подколзин И. А.