

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

К ОТЧЕТУ № 1-ТР

по состоянию на 06 июля 2021г.

**Заключение подготовил:**  
**Эксперт-техник**  
**Породин Максим Викторович**

АМТС:	Б10М.1111-ЕН
год и месяц выпуска:	2005г.
гос.номер:	КА 4628 42
идентификационный номер (VIN):	отсутствует
цвет кузова:	желтый
пробег (км):	18205

### РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ «Б10М.1111-ЕН»:

Стоимость	Корр. коэф.1	Корр. коэф.2	Корр. коэф.3	Стоимость (с корр. коэф)	Год выпуска	Информационный источник
830 000,00	1,00	1,00	1,00	830 000,00	2007	<a href="https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc</a>
1 100 000,00	1,00	1,00	1,00	1 100 000,00	2005	<a href="https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc</a>
1 200 000,00	1,00	1,00	1,00	1 200 000,00	2006	<a href="https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc</a>
1 650 000,00	1,00	1,00	1,00	1 650 000,00	2007	<a href="https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc</a>
1 800 000,00	1,00	1,00	1,00	1 800 000,00	2007	<a href="https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc">https://auto.ru/rossiya/bulldozers/chtz/b_10m/all/?year_from=2005&amp;year_to=2007&amp;sort=price-asc</a>

#### ГРАФИКИ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА «Б10М.1111-ЕН» 2005г.

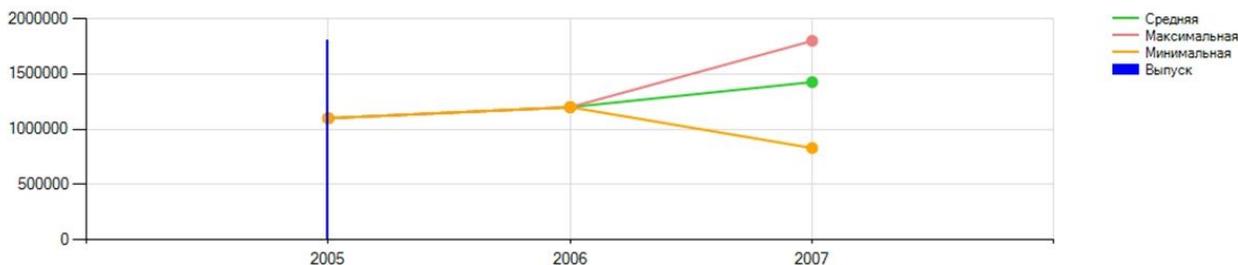


График зависимости нижнего, верхнего и среднего уровня рыночных цен на ТС.

**Среднерыночная стоимость**  
 транспортного средства «Б10М.1111-ЕН»  
 по состоянию на 06 июля 2021г., составляет:

**1 316 000,00 (Один миллион триста шестнадцать тысяч) РУБ**

Отсутствует бульдозерное оборудование (отвал).

по данным сайта <https://ms-74.ru/katalog-zapchastej/otval-t-170-t-130-b10/> средневзвешенная стоимость нового отвала составляет - 285 000 руб.

**Среднерыночная стоимость**  
 транспортного средства «Б10М.1111-ЕН» без бульдозерного оборудования  
 по состоянию на 06 июля 2021г., составляет:

**1 031 000,00 (Один миллион тридцать одна тысяча) РУБ**

**РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ «Б10М.1111-ЕН»**

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Число анкет	Среднее%	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				Мин.	Макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
<b>Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации</b>	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Требуется ремонт (наружной окраски) кузова (кабины).

Отсутствует навесное оборудование (отвал).

ДВС не запускался, отсутствует АКБ.

Присутствуют многочисленные вмятины и царапины, обширные следы коррозии.

Со слов лица осуществлявшего показ имущества - объект полностью в рабочем состоянии.

### РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТ УТИЛИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ (СТОИМОСТИ МЕТАЛЛОЛОМА)

Данный объект в основном состоит из черных металлов: стали, чугуна.

В ходе проведения анализа рынка, экспертом были выявлены организации, принимающие как целиком, так и по частям на лом непригодные к применению АМТС.

Данные о стоимости черных металлов организаций по приему лома черного металла в г. Новосибирск представлены в таблице:

#### Сравнительный анализ стоимости 1 тонны металла марки 5А\*, при сдаче транспорта и техники на лом.

Наименование организации, телефон	Цена за 1000 кг, руб.	Источник информации
«НСК-Металл» тел. (383) 212-33-99	16 000	<a href="https://nsk-metall54.ru/">https://nsk-metall54.ru/</a>
«ЭКОРЕКС» тел. (383) 375-22-65	15 000	<a href="https://ecorex.ru/prices/">https://ecorex.ru/prices/</a>
«Оптимальные Ресурсы» тел. (383) 299-04-66	16 000	<a href="https://lomsnk.ru/price1/">https://lomsnk.ru/price1/</a>
«Ферроком» тел. 8 (800) 3333-154	15 000	<a href="https://f-vm.ru/price_chernet">https://f-vm.ru/price_chernet</a>
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 500</b>	

**5А\*** - негабаритный стальной лом, имеющий толщину более 4 мм, а также трубы длиной менее 1,5 м и диаметром от 200 мм, не сплюснутые или не разрезанные по образующей. Общий вес менее 5 тонн.

За АМТС на металлолом цена рассчитывается с учетом его веса. То есть берется полная фактическая масса машины вместе со всем содержимым (обшивка, стекла, пластмассовые детали и так далее). Общая загрязненность обычно не превышает 25% от общей массы ТС.

Расчет стоимости ТС будет производиться по следующей формуле\*.

$$C_T = M_{ав} \times (1 - \%_з) \times Ц_{5А} \quad \text{где,}$$

$C_T$  - сумма получаемых денежных средств

$M_{ав}$  - это масса автомобиля в сборе в тоннах.

$\%_з$  - **% засора** - это процент неметаллических частей в автомобиле в сборе (резина, стекла, сиденья, обшивка и т.п.) это примерно **25%**

$Ц_{5А}$  - это цена за 1т. на металлолом марки 5А в регионе – средняя **15 500 руб.**

Масса ТС без нагрузки с рыхлительным оборудованием (без бульдозерного оборудования) – принята на основании данных <http://характеристика-buldozerov.ru/характеристика-b10m-buldozer-b10m-tractor-b10m/> и составляет 17 257 кг.

$$C_T = M_{ав} \times (1 - \%_з) \times Ц_{5А}$$

$$C_T = 17,25 \times (1 - 0,25) \times 15 500 = 200 612 \text{ рублей.}$$

**Вывод:**

**утилизационная стоимость или стоимость металлолома с учетом округления составляет:**

**200 000 (двести тысяч) рублей.**

## РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

В данном заключении для определения ликвидационной скидки специалист использовал «Метод Ковалева»<sup>1</sup>.

Расчет производился по формулам:

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}}$$

$$K_{сн} = 1 - T_c / T_T$$

где:

$K_{лик}$  – коэффициент ликвидационной скидки;

$K_{эл}$  – коэффициент эластичности срока;

$K_{сн}$  – коэффициент снижения срока экспозиции;

$T_c$  – сокращенный срок экспозиции;

$T_T$  – типичный (стандартный) срок экспозиции.

Данный объект продается на электронных торгах, поэтому, специалист не проводил технического диагностирования объекта и не учитывал скрытых дефектов.

Для проведения расчета использовались следующие данные приведенные в таблице:

Таблица. Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования

Показатель	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{сн}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
<b>Коэффициент ликвидационной скидки <math>K_{лик}</math>:</b>						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,820
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,860
<b>Средний коэффициент ценовой эластичности спроса <math>K_{эл}</math>:</b>						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

### РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Среднерыночная стоимость, руб.	Группа ликвидности	$T_T$ (стандартный срок экспозиции)	$T_c$ (сокращенный срок экспозиции)	$K_{сн}$ (коэфф. снижения срока экспозиции)	$K_{эл}$ (коэфф. эластичности спроса)	$K_{лик}$ (ликвидационная скидка)	Ликвидационная стоимость, руб.
1 031 000	средняя	4,5	2,6	0,422	1,024	0,415	603 000
<b>Ликвидационная стоимость</b> <b>объекта составляет:</b> <b>603 000 (Шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек</b>							

<sup>1</sup>Источник: «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014. Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию. Ковалев А. П. и Подколзин И. А.